

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE

RAPPORT D'ACTIVITES

EXERCICE 2023

PRÉAMBULE :

Notre Association SPCNE continuera, comme dans les Exercices précédents, ses réunions mensuelles (le 2^{ème} mardi de chaque mois) à la Maison des Associations « AGORA 1901 », en 2024-2025.

Pour chacune de ces réunions, il est établi un compte-rendu résumant les actions, démarches et actions effectuées dans le mois. Celui-ci est soumis à l'Assemblée pour approbation. **Ces comptes rendus sont transmis aux adhérents et sont visibles sur notre site internet.**

Le Rapport d'Activités de l'Exercice 2023 résume chacune de ces opérations, actions, commissions, réunions diverses ou déplacements, qui a été décrite dans les comptes rendus approuvés lors des réunions mensuelles.

RAPPORT D'ACTIVITES 2023 / 2024

1. **PERMIS de CONSTRUIRE accordé QUARTIER PRAZILLON : comptes rendus des 14/11/2023, 12/12/2023, 13/02/2024.**

SPCNE a été contactée en octobre par un habitant du lotissement du Prazillon, voisin d'une parcelle où un permis de construire a été accordé pour 2 maisons individuelles sur un terrain d'environ 600 m² dans un lotissement avec une inversion de l'emplacement de 2 chênes, (dont 1 chêne vert significatif répertorié) afin de permettre l'implantation de la 2^{ème} maison. Le riverain a déposé un recours qui n'a pas abouti, SPCNE lui a conseillé de contacter le promoteur directement.

2. **PERMIS D'EXTENSION 16 rue Ferdinand Buisson et travaux illégaux : comptes rendus 14/11/2023, 12/12/2023, 12/03/2024, 09/04/2024, 14/05/2024.**

Le permis de construire (extension) accordé en février 2022 sur la parcelle comportant un ancien moulin (classé au patrimoine balnéaire 2 étoiles dans l'annexe au règlement et 3 étoiles selon le PLUI interactif du site de la Carene) a été invalidé par le Tribunal Administratif ainsi que le rejet de notre recours gracieux.

SPCNE a adressé un courrier le 17/10/2023 à la Mairie pour dénoncer des travaux de construction effectués sans autorisation sur le même bâtiment. Relances faites en décembre, en mars, toujours sans réponse. A la question posée par un journaliste, la Mairie a répondu que les travaux exécutés ne nécessitaient pas de demande alors que pour nous, la façade a été modifiée. Une nouvelle relance a été faite le 15/05/2024 copie CARENE.

3. **PROJET IMMOBILIER sur les anciennes Serres de Porcé : comptes rendus des 13/06/2023, 12/09/2023**

Le déclassement du terrain sur les anciennes Serres a été voté par le Conseil municipal le 14 avril 2023. SPCNE a considéré que nous n'avions pas d'élément concret pour analyser sur un plan juridique ce déclassement (Pb legs), nous n'avons pas fait de recours.

Mais, une héritière s'est manifestée remettant en cause la vente du terrain à des promoteurs. La Mairie a donc choisi de geler le projet en attendant une expertise sur la validité de ce legs.

4. **DESTINATION GAVY : PROJETS d'HABITAT et de LOISIRS : Comptes rendus des 10/10/2023, 14/11/2023, 12/12/2023, 13/02/2024, 09/04/2024, 14/05/2024.**

SPCNE a participé, avec les autres associations et collectifs à la présentation du projet par la société Néo-City, (chargée de conseiller et accompagner les promoteurs dans la mise en œuvre de leurs projets immobiliers), le 03 octobre 2023. La contestation porte en particulier sur la construction de 16

bâtiments dont d'une tour de 14 étages, il est demandé la préservation de la bordure du bois de Porcé et la bande boisée au sud du site et l'inventaire de la faune et de la fore présentes sur ce site.

D'autres actions ont suivi mais SPCNE s'en est désolidarisée car les moyens d'action ne nous conviennent pas. C'est plutôt la modification de PLUI et les permis de construire qui sont pour nous les moyens d'actions pour influencer ce projet, avec une vigilance particulière sur le projet de base nautique à Porcé.

SPCNE a été invitée par Néo-City à de nouveaux ateliers sont prévus les 05, et 11 juin. Le 24/06 aura lieu une réunion publique

5. SUIVIS DE PROJETS :

- **Construction de l'immeuble ETIK, rue du Commandant Gâté :** compte rendu du 12/09/2023

Le pompage de l'eau nécessaire à la construction a duré jusqu'à la fin des travaux, les puits taris ont dû retrouver leur niveau. SPCNE sera désormais vigilante sur les permis de construire nécessitant ce genre de pompage pour que les riverains en soient clairement informés

- **Constructions îlot SALENGRO :** comptes rendus des 12/09/2023, 12/12/2023, 13/02/2024, 14/05/2024.

Le permis de construire du programme immobilier a été accordé en avril 2022. Les travaux de terrassement ont commencé en octobre, depuis, la construction se déroule normalement, 4 immeubles sortent de terre.

- **Divers projets Bd ALBERT 1^{er} :** comptes rendus des 12/09/2023 et 12/12/2023

Nous sommes régulièrement interpellés pour des projets de constructions sur ce boulevard, (n° 65,71, et 79), avec risques d'abattages ou d'élagages d'arbres. SPCNE surveille les permis de construire et n'a rien noté d'anormal.

6. AMÉNAGEMENT de la VOIRIE, route de la VILLES BOUSSEAU et chemin de la Villès Robert à Saint-Marc : comptes rendus des 13/06/2023, 13/02/2024, 12/03/2024.

Le bas de la rue est bien aménagé mais il reste la partie haute au niveau du virage en « S » accidentogène avec des véhicules qui roulent assez vite et des piétons qui sont obligés de marcher sur la route. Après une rencontre avec l'élu de quartier, un passage piéton a été matérialisé mais la vitesse n'a pas été abaissée à 30 km/h à cet endroit.

7. Entrée en vigueur de la modification n°2 du PLUI de la CARENE : compte rendu du 12/09/2023.

La modification n°2 a été approuvée lors du Conseil Communautaire du 4 avril 2023.

En réponse à notre courrier de mai 2023, La Carene nous a informé que des corrections sur des cartes et des éléments manquants sur les zonages des eaux usées et pluviales ont été ajoutés.

8. DIVERS COURRIERS :

- **Arrêté préfectoral sur l'autorisation de stockage ISDI (déchets inertes) de l'entreprise Charier à Donges "Maison Noulet" :**

Suite à cet arrêté, SPCNE a écrit à La Carene et au Préfet pour dénoncer cette autorisation qui intervient 7 ans après un rejet. Réponses de la Carene en juin et du Préfet en août maintenant leur position sans autre explication.

- **Tampons d'eaux pluviales plage de la Courance :**

Suite à notre courrier d'avril à La Carene, SPCNE a participé à un point technique sur site en mai où La Carene s'est engagée à assurer la surveillance et l'entretien des ouvrages

- **Pollution d'un espace boisé protégé :**

SPCNE a alerté La Carene d'une pollution d'un espace boisé protégé causée par l'évacuation des eaux résultant d'une construction d'immeuble au 66 route de la Courance. Intervention du Service Espace vert qui a fait exécuter un nettoyage des surfaces impactées.

9. COMMISSION EXTRA-MUNICIPALE et ATELIERS : comptes rendus des 13/06/2023, 12/09/2023, 13/02/2024, 12/03/2024.

SPCNE est membre de cette commission et participe aux groupes de travail sur l'Ilot STEF, sur le patrimoine et l'histoire du Petit Maroc, le Parc Paysager et le futur aménagement du Moulin du Pé. Plusieurs réunions des ateliers et présentations des synthèses des groupes de travail ont eu lieu.

10. SAINT-NAZAIRE AGGLO, réunions : comptes rendus des 12/09/2023, 14/11/2023

Invitations et participation à des réunions publiques et présentations.

- **Réunion publique d'information et d'échanges sur le projet urbain global de Saint-Nazaire** et son agglomération le 5 juillet 2023
- **Réunion d'information portant sur la santé des habitants de la CARENE** le 18 octobre 2023, présentation du point d'étape de cette étude de zone qui a été lancée en mars 2021 et doit se terminer en 2025
- **Invitation de l'Agglo aux rendez-vous de la transition écologique** le 2 avril sur la biodiversité en milieu urbain et la découverte des projets portés par la Ville de Saint-Nazaire
- **Présentation de la phase 4, des travaux de requalification du Front de Mer** de la Pointe du Port-Désiré à la plage de Villès-Martin le 18 avril 2024.

11. Élaboration d'une stratégie locale de Gestion du TRAIT DE COTE CARENE - CAP Atlantique : comptes rendus des 09/04/2024, 14/05/2024..

Réunions entre décembre 2022 et mars 2023 avec une série d'ateliers participatifs pour l'élaboration de la Stratégie Locale de Gestion Intégrée du Trait de Côte des agglomérations de Saint-Nazaire et de Cap Atlantique. Présentation des actions proposées sur les différents sites écoles (Bayaden, Côte Sauvage, Bonne Source et Grand-Traict – Saint-Eugène), il faudra prévoir les financements.

12. LA MER EN DÉBAT : comptes rendus des 09/04/2024 et 14/05/2024.

A l'initiative de la Commission Nationale du Débat Public, première réunion (associations et élus) au Pouliguen, suivie d'une seconde à la Baule au sujet du projet d'implantation de nouvelles éoliennes sur le Banc de Guérande.

SPCNE soulève le problème de compatibilité entre les anciennes éoliennes (150 m) et les nouvelles (300 m) avec des conflits de courants de vents (Effet de sillage). Les associations soulèvent aussi les atteintes à l'environnement concernant les oiseaux, les poissons, le visuel.

13. PARC ÉOLIEN en MER sur le BANC de GUÉRANDE : comptes rendus des 12/09/2023, 10/10/2023, 14/11/2023, 12/12/2023, 13/02/2024

Participation aux réunions de groupes de travail et instance de concertation en septembre et novembre. SPCNE a collecté les datas depuis janvier 2022 jusqu'à ce jour sur la consommation et la production électriques en Pays de Loire de l'éolien terrestre et maritime. Ses résultats comparés aux annonces faites par les constructeurs des parcs divergent.

14. CONSEIL DE DÉVELOPPEMENT DE LA CARENE : tous les comptes rendus.

SPCNE a participé aux réunions plénières sur le thème de la santé, à des ateliers sur « La mer en débat », aux visites du site de Airbus à St-Nazaire et du Grand Port Maritime à Montoir de Bretagne.

15. COMMISSIONS DE SUIVI DE SITES (CSS) :

SPCNE est membre de ces commissions dans le collège « Riverains-Associations de protection de l'environnement ».

SPCNE a envoyé plusieurs mails et courriers, dont le dernier en recommandé en juin 2024, à la sous-préfecture de St-Nazaire pour demander la réactivation de CSS pour les sites de CUNEIX (dernière CSS en 2021), la STEP des ECOSSIERNES à St-Nazaire (dernière CSS en 2019) et KERALINE à Herbignac (dernière CSS en 2021).

SPCNE a participé à chacune des CSS ci-dessous et en a étudié les différents comptes rendus.

- **CSS de RABAS PROTEC, St-Nazaire** : Réunion de la commission le 22/11/2023
- **CSS AIRBUS (Ex STELIA AEROSPACE)** : Réunion de la Commission le 15/02/2024
- **CSS de ENLENGY, YARA France, IDEA à MONTOIR et PPI** : Réunion de la commission le 27/09/2023 et 11/04/2024 (exceptionnelle suite à l'incident du 29 mars 2024)
- **CSS de TOTAL ANTARGAZ, SFDM Parc A à DONGES** : Réunion de la commission le 12/01/2024
- **CSS et PPRT de SFDM PARC B à DONGES** : Réunion de la commission le 22/02/2024

Fait à Saint-Nazaire, le 11 juin 2024,
La secrétaire de la SPCNE, Mireille Delforge.