

SAUVEGARDE PROTECTION DE LA CORNICHE NAZAIRIENNE ET DE SON ENVIRONNEMENT

Association loi 1901, agréée par arrêté préfectoral du 02/12/2013
siège social: 110 rue Ferdinand Buisson 44600 SAINT-NAZAIRE
Tél. 02 40 70 18 41 - Site: www.spcne.org - Mail: spcne44@yahoo.fr

Membre de l'U.D.P.N. 44 agréée par arrêté préfectoral du 04/12/2012

**Compte rendu de réunion
Mardi 10 janvier 2017
Maison des Associations
« AGORA 1901 » salle 1
2 bis rue Albert de Mun
44600 Saint-Nazaire**

Compte-rendu du 13 décembre 2016 adopté à l'unanimité.

1. ENQUETE PUBLIQUE sur la REVISION du PLU de SAINT-NAZAIRE :

L'Enquête publique relative au PLU de la ville de Saint-Nazaire s'est déroulée du 18/10/2016 au 18/11/2016 inclus. SPCNE a rencontré le commissaire enquêteur et a déposé sa contribution le 18/11/2016. Nous avons obtenu le rapport du commissaire enquêteur.

Il apparaît que le commissaire enquêteur n'a pas tenu compte des remarques orales faites ni celles exprimées dans notre contribution faisant état de la non conformité de la complétude des documents du dossier matériel et ceux figurants sur le site de la Mairie.

Suite aux remarques faites lors de l'enquête, il apparaît que de nombreux documents qui ont composé le dossier d'enquête sont à mettre à jour avant validation par le conseil communautaire de la CARENE :

- Le Rapport de présentation ;
- L'explication des choix ;
- L'Etat initial de l'environnement ;
- La liste des sites archéologiques ;
- Les Orientations d'Aménagement et de Programmation ;
- Les documents liés aux Emplacements Réservés ;
- Le plan recensant les ZAD et ZAD ;
- Le document recensant les arbres remarquables ;
- Le plan des servitudes ;
- Les OAP « Trame verte et bleue » ;
- Le PADD ;
- Le zonage ;
- Quelques articles du règlement .

2. CONSEILS de QUARTIERS :

Quartier Porcé-Kerlédé-Front de Mer-Parc paysager :

Reçu, le 18/12/2016, le relevé de décisions de la séance plénière du Conseil de quartier du 06/12/2016

- Présentation de l'avancement du projet d'aire de jeux de Kerlédé,
- Présentation du projet « Développement Durable » par les membres du groupe et Fibre Canopée
- Fête de Noël Solidaire et participative 2016.

L'atelier n°4 « *Développement durable* » se réunira le 19/01/2017 sur l'aménagement du Parc Paysager.

3. AFFAIRE OUEST-COATING :

Suite à extension (Bureau et atelier) et nomination d'un nouveau manager d'aménagement, faire un courrier à SONADEV, copie entreprise et DREAL pour organiser une visite in situ.

4. CONSEIL DE DEVELOPPEMENT DE LA CARENE :

- **Atelier « contrat de ville de l'agglomération nazairienne » :**
Dernière réunion de l'atelier le 23/01/2017.
- **Dans le cadre du futur PLUi, PDU/PCEAT,** le Conseil de développement a fait une saisine PLUi.
Le 12/12, installation de l'atelier « Paysages » où il a été demandé d'apporter un article de presse ou un retour d'expérience sur des PLUi

Nouvelle demande : Paysages perçus, paysages ressentis ; Quelles perceptions et représentations avons-nous des paysages de l'agglomération ; Comment façonnent-ils notre qualité de vie ? Choisissez et immergez-vous dans 2 paysages de l'agglomération dont au moins 1 à l'extérieur de votre commune de résidence. _Pour chacun, remplissez la fiche support en mobilisant vos 5 sens.

SPCNE non convaincue de l'intérêt de la démarche proposée ne désire plus participer au groupe de travail.

Pour SPCNE, un PLUi est avant tout un document d'urbanisme dont le but est d'harmoniser les PLU des communes qui constituent la CARENE.

Il permet entre autre de se donner des moyens efficaces utiles à l'urbanisme opérationnel et de gérer les droits à construire : Instruire les autorisations d'urbanisme à partir de son règlement.

- **Séance plénière** le 31/01/2017, à 20h au Théâtre de st Nazaire : Restitution des travaux sur l'attractivité culturelle du territoire.

5. **UDPN 44:**

Réunion du CA du 02/01.

Rédaction d'une procédure interne sur la confidentialité des documents portant sur les sites SEVESO, suite à instruction ministérielle du 19/05/2016.

6. **COURRIERS RECUS :**

- Reçu, le 28/12/2016, de GROUPAMA BEAUCOUZE, l'Attestation d'Assurance souscrite par SPCNE.
- **Reçu, le 13/12/2016, de la Sous-Préfecture, le compte-rendu de la CSS de Montoir du 03/11/2016 :**
IDEA : Création d'une unité de Méthanisation, soumise à ICPE sur le site de IDEA. Objectif = Produire du gaz mais pas de cogénération.
Suivi du PPRT :
Suite à ordonnance 2015-1324 du 22/10/2015, le délai de réalisation des travaux est porté à 8 ans et non 5 tel que prescrit dans le règlement du PPRT.
Les mesures foncières en cas de délaissement (principalement pour les entreprises), sont financées de manière tripartite (État, Collectivités, Entreprise source de risques).
Les mesures prescrites pour l'habitation idem. Suivi et animation sont pilotés par CARENE.
- Reçu, le 28/12/2016, deux Invitations de la Mairie de Saint-Nazaire pour la cérémonie de Présentation des Vœux pour 2017 au Théâtre le mercredi 04 janvier à 18h. SPCNE ira plutôt à la cérémonie du 11/01/2016 à St Marc.
- **Reçu, le 02/01/2017, de la Sous-Préfecture, le compte-rendu de la CSS de Donges du 28/12/2016 :**
Sur les émergences de bruits de juillet, août, une campagne de mesure doit être faite pour localiser la source => à suivre.
Sur l'accident sur le pipe de la raffinerie : Instruction en cours avec RTE ; résolution technique had hoc.
Sur les problèmes d'odeurs : Des études doivent être lancées et un plan d'actions sera présenté fin 2017 => à suivre.
Sur le dévoiement de la voie ferrée, SPCNE a demandé à SNCF Réseau son intégration aux ateliers. Comme plusieurs réunions ont déjà eu lieu, nous allons demander les comptes-rendus.

Prochaine réunion le mardi 14 février 2017 à 18h salle 1, Maison des Associations, St Nazaire.

Fait à Saint-Nazaire, le 10 janvier 2017
Le Président de la SPCNE,