

# SAUVEGARDE ET PROTECTION DE LA CORNICHE NAZAIRIENNE ET DE SON ENVIRONNEMENT

Association loi 1901, agréée par arrêté préfectoral du 02/12/2013  
siège social: 110 rue Ferdinand Buisson 44600 SAINT-NAZAIRE  
Tél. 02 40 70 18 41 - Site: [www.spcne.org](http://www.spcne.org) -Mail: [spcne44@yahoo.fr](mailto:spcne44@yahoo.fr)

Compte rendu de réunion  
Mardi 08 juin 2021  
Maison des Associations  
« AGORA 1901 » salle 3  
2 bis rue Albert de Mun  
44600 Saint-Nazaire

## 1. PROJET PROMOCEAN 79 Bd Albert 1ér.

Le terrain à la pointe de Villès va voir la construction de 32 logements et la maison atypique rénovée : 32 logements répartis sur quatre petits immeubles, l'un des bâtiments comprendra 10 logements sociaux.

La parcelle comporte de nombreux arbres, classés ensemble d'arbres remarquables selon le PLU et Espace Boisé Classé selon le PLUI. Une partie d'entre eux est sans doute appelée à disparaître.

Les riverains sont inquiets car le promoteur prévoit un sous-sol qui poserait un grand risque environnemental et sanitaire, étant donné les tunnels sous la parcelle entière, pouvant contenir des produits toxiques. Ceci et la destruction de 2 blockhaus présents poserait aussi un risque de fissures aux maisons et immeubles environnants.

Le président SPCNE a commencé à étudier le permis de construire. Il a repéré plusieurs points à éclaircir. Il va demander à rencontrer le responsable de l'accord du PDC. On ne sait pas si les règles urbanistiques du PLU l'emportent sur celles du PLUi ou l'inverse.

## 2. NUISANCES SONORES sur la ZI de BRAIS :

Le 21/12/2020 puis le 23/01/2021, SPCNE a envoyé un courrier au Président de la CARENE, avec copie à la SONADEV, pour reposer le problème des nuisances sonores générées par certaines entreprises de la zone de Brais. SPCNE souhaiterait être associée à l'Association du Parc d'Activité de Brais Pédras (ABPE) afin de pouvoir défendre la position des riverains face aux nuisances potentiellement générées par les implantations les plus proches des habitations. Une réunion a eu lieu avec SONADEV le 03/02/2021. Une nouvelle réunion devait avoir lieu avec l'ABPE qui n'a toujours pas fixé de date malgré des relances.

## 3. Sollicitation d'un collectif d'habitants du Chemin du Grand Moulin :

Inquiétudes sur l'avenir de la voirie du Chemin de Porcé, du Chemin du Grand Moulin, provoqué par les projets de la future base nautique et de l'aménagement des anciennes serres municipales. Problèmes de circulation à double sens, du traitement des eaux pluviales et usées. Demander à rencontrer l'adjoint aux espaces publics.

## 4. Projet d'aménagement de l'Ilot SALENGRO :

Depuis l'abandon du projet initial en février 2020 et après un premier échange le 31/03/2021, la présentation de 2 scénarios a été faite les 19 et 22 mai 2021. Il semble que l'un des scénarios présente une disposition acceptable tant au niveau de l'orientation des immeubles que de l'occupation des emplacements de stationnement ainsi que la préservation de l'espace. Une réunion publique de restitution aura lieu à l'automne 2021.

Pendant ce temps, le permis de construire (Festini Belluno) a reçu un avis favorable. La consultation de ce dossier a été difficile et la date limite est le 15 juin.

## 5. Projet de construction à St-Marc, route de la Villès Bousseau :

Projet de construction d'une résidence de 24 logements décomposés en deux collectifs et six maisons individuelles. SPCNE a fait un courrier le 19/03/2021, avec relance le 27/04/2021 au Président de la SILENE pour demander une entrevue afin d'avoir des informations sur l'aménagement de l'îlot, les conséquences sur les eaux et la voirie. Nous avons reçu par courrier la réponse de SILENE le 26/05/2021, précisant les différents points soulevés et comportant le plan d'implantation des immeubles.

L'aménagement de cette rue prévoyant la circulation des piétons notamment doit être évoqué avant le début des travaux. Demander à rencontrer l'adjoint aux espaces publics.

## 6. **SURMORTALITE étude de zone et Comité d'Orientation Stratégique :**

Une étude de zone a été décidée suite à la réunion organisée par la Préfecture le 09/03/2021, elle est pilotée par un « comité d'orientation stratégique » composé de représentants des services de l'État, collectivités, acteurs économiques, experts et associations de riverains et environnementales, sur un périmètre englobant Donges, Montoir, Trignac et Saint-Nazaire, communes choisies en raison des statistiques de cancers et des sources d'expositions environnementales plus concentrées. La composition de comité n'a pas retenu notre association (alors que nous sommes membres des CSS des sites de Montoir et Donges) mais des associations généralistes, n'a pas retenu non plus les Maires de Montoir ni de Donges. Un mail a été envoyé le 24/04/2021 au Chef de l'Unité Départementale de la DREAL qui a répondu expliquant le nombre restreint de membres et en précisant que la SPCNE sera invitée aux réunions plénières.

Non satisfaite de cette réponse, SPCNE a envoyé un courrier de demande d'explications au Préfet et au Sous-Préfet le 19/04/2021. Pas de réponse à ce jour. Voir les autres actions à mener.

## 7. **CONSEIL DE QUARTIER :**

### **Quartier St Marc, Bollardière, Clos du vigneau :**

La réunion plénière qui devait avoir lieu le 13/04/2021 a été reportée au 18/05/2021 en visioconférence. SPCNE devant participer à une autre réunion à la même heure n'a pu y assister.

## 8. **CONSEIL DE DEVELOPPEMENT de la CARENE :**

- Nous avons reçu, le rapport d'activités 2020 le 31/05/2021.
- Le Président de la CARENE a souhaité relancer une démarche pour élaborer un **Projet de Territoire**, document stratégique qui fera référence pour les 10 prochaines années et qui permettra de décliner une vision partagée de notre territoire. Mail reçu, le 30/04/2021, avec un appel à candidature pour participer aux ateliers sur le Projet de territoire de la CARENE. SPCNE a participé à la première séance le mardi 18 mai de 18h à 20h en visioconférence. La prochaine séance est prévue le 14/06/2021.
- Le Président a exprimé ses condoléances suite au décès de Bernard Billon, président de Mémoires et Savoir, membre du Conseil de Développement particulièrement apprécié.

## 9. **UDPN 44 :**

Suite à la démission du Président UDPN 44 pour raison de santé en avril 2021, une Assemblée générale extraordinaire a été convoquée le 19/04/2021 pour décider de la dissolution de l'UDPN 44.

## 10. **FUITES au sein de l'entreprise ELENGY à MONTOIR :**

La préfecture a envoyé un mail suite à la constatation de deux fuites sur des canalisations au sein du site Elengy de Montoir-de-Bretagne et l'arrêté préfectoral daté du 12 mai 2021 fixant des prescriptions complémentaires à cet exploitant. Pas de réponse concernant l'activation de la CSS de Montoir. L'activité de l'entreprise a repris depuis début juin.

## 11. **YARA France à Montoir :**

L'usine a été sommée depuis plusieurs années de se mettre en conformité avec la réglementation en vigueur. L'entreprise mère, basée en Norvège, refuse de réaliser les travaux qu'elle juge trop onéreux. L'industriel fait l'objet d'une enquête judiciaire pour ses rejets excessifs dans l'eau et l'air, aucun document justifiant la mise en place d'une installation pour traiter des eaux industrielles n'a pu être fourni. L'état refuse d'octroyer une aide financière pour les travaux de mise en conformité dans le cadre de la stratégie de transition énergétique du plan France Relance, cela relevant de la responsabilité de l'entreprise seule. Nous craignons que le site, classé SEVESO seuil haut, qui emploie 250 personnes, ne finisse par fermer faute de conformité.

## 12. **COURRIERS :**

Reçu, le 02/04/2021, du **Service Vie Associative**, les attestations de réservations proposant les créneaux reconduits de cette saison pour la saison 2021/2022. Réponse faite le 09/04/2021 validant les dates.

**La prochaine réunion aura lieu le mardi 14 septembre 2021 à 18h salle 3 de la Maison des Associations, St Nazaire.**