

SAUVEGARDE ET PROTECTION DE LA CORNICHE NAZAIRIENNE ET DE SON ENVIRONNEMENT

Association loi 1901, agréée par arrêté préfectoral du 02/12/2013
siège social: 110 rue Ferdinand Buisson 44600 SAINT-NAZAIRE
Tél. 02 40 70 18 41 - Site: www.spcne.org -Mail: spcne44@yahoo.fr

Compte rendu de réunion
Mardi 12 avril 2022
Salle 3
Maison des Associations
« Agora 1901 »
44600 Saint-Nazaire

Le compte rendu de la réunion du 08 mars 2022 n'ayant reçu aucune remarque est adopté.

1. Permis de construire Bd Albert 1ér :

2 permis de construire ont été délivrés aux 65 et 70 Bd Albert 1ér. SPCNE les a consultés, rien à signaler.

2. Construction 16 rue F Buisson :

SPCNE a été contactée par une personne habitant face au Fort de Villès Martin, pour un permis de construire (extension) accordé en février 2022 sur une parcelle comportant une tour classée au patrimoine balnéaire (2 ou 3 étoiles selon le PLU ou le PLUi). SPCNE a préparé un recours amiable qui a été envoyé à la Mairie de St-Nazaire ce 12/04/2022, de nombreux points inexacts, incomplets, des incohérences notamment en regard du PLUi. SPCNE a notamment remarqué que les notifications au pétitionnaire sont maintenant envoyées par Internet, la date ne figure plus sur les documents papier, elle sert pourtant de référence pour l'affichage sur le site. On se demande à quelle date se référer pour le délai de recours : Celle de la notification à la préfecture ? celle de l'avis de la Mairie ? celle de l'affichage en Mairie ? La question est posée à la Mairie qui devra y répondre pour plus de clarté pour tout le monde.

3. Construction 66 route de la Courance :

Le permis de construire a été accordé, SPCNE en fait l'étude. La maison existante sera démolie, il y sera construit 1 bâtiment de la hauteur de la maison et en fond de parcelle, 2 autres bâtiments R+3.

Il faut remarquer qu'au regard du PLU, une partie de la parcelle était protégée comme 3 espaces boisés adjacents et comme le Val de la Courance, mais le PLUi, par erreur a classé le tout en espace constructible. De sorte qu'un promoteur en a profité pour déposer ce permis.

4. Eolien en mer au large de St-Nazaire :

- Groupe de travail « Environnement du parc éolien » : reçu, le 24/03/2022, le compte-rendu de la réunion du 11 janvier 2022.

- Instance de concertation, réunion prévue le 6 mai 2022 à St-Nazaire.

5. L'atelier St-Nazaire :

- Commission extra-municipale : SPCNE est membre de cette commission, nous avons reçu le compte-rendu de la première réunion de lancement du 14 mars. SPCNE participe aux groupes de travail sur l'Ilot STEF et sur le Petit Maroc. Invitation aux visites des sites Ilot STEF, le 7 juin, espaces publics du Petit Maroc, le 8 juin, Parc paysager le 15 juin. SPCNE y sera présente. La prochaine commission devrait se réunir en octobre.

- Réunion du 2^{ème} Atelier participatif sur le projet paysager et urbain « Coulvé-Québrais » : réunion le 6 avril pour la présentation « des grands principes et scenarios ». Il est proposé 2 stratégies de lotissement : soit en « ilot inversé » (maisons, immeubles et voirie autour d'un espace vert), ou en « Balcon et ponton » avec une rue traversante et des habitations de chaque côté. Il y est prévu environ 200 logements.

6. Conseil de Développement :

- Atelier « Changement climatique » du 8 mars à St-Marc. Réunion publique, il s'agit de réfléchir aux différents moyens de préserver la planète : économie énergétique et autre. Deux adhérents ont lu dans la presse le projet d'un entrepreneur de cultiver du riz en Brière : 30 hectares à Trignac avec une mise en culture en 2023, désherbage assuré par des canards. De même, un champ de panneaux voltaïques devrait être installé sur les 21 ha de l'ancien crassier des Forges de Trignac.

- SPCNE participe aux ateliers sur « Habiter dans la CARENE demain ». réunion le 24 mars

7. Cap Atlantique et La Carene :

La CARENE et Cap Atlantique se sont engagées conjointement, avec l'accompagnement du CEREMA, dans l'élaboration d'une Stratégie Locale de Gestion intégrée du Trait de Côte (SLGTC). Nous avons reçu, le 31/03/2022, le lien permettant d'accéder au compte rendu de la réunion du 10 novembre. Des groupes de travail se réunissent sur la Cartographie prospective de l'évolution du trait de côte, la concertation au sein des différentes communes.

SPCNE est membre du Comité des partenaires qui se réunira le 24 novembre 2022.

Le Comité de pilotage réunissant les élus de Cap Atlantique, des communes de Pornichet et la CARENE, du CEREMA et des services de l'Etat (DREAL, DDTM) se réunira en mai et en septembre.

8. Concertation Les Ecottais 3 à Donges :

Reçu, par courrier, le 08/04/2022, un courrier envoyé par CARENE - Direction Urbanisme et Aménagement Durable, et la Commune de DONGES concernant la Concertation autour du projet des Ecottais 3 à Donges. SPCNE est sollicitée pour communiquer ses avis et réflexions sur le futur projet d'aménagement via les registres en ligne ou en mairie de Donges à partir de mars 2022 et pour participer aux ateliers participatifs organisés dans le cadre de la concertation le samedi 14 mai à 10h. SPCNE va rencontrer le maire de Donges et son adjoint à l'urbanisme le 24/04/2022.

9. PROJET IMMOBILIER sur les ANCIENNES SERRES de PORCE :

L'appel à projet a été lancé, 3 prétendants ont été choisis. Les projets sont en cours, à suivre.

10. Constructions Ilot SALENGRO

Les riverains ont appris que des sondages vont être réalisés sur le terrain. Le permis de construire est déposé mais toujours pas accordé.

11. AMENAGEMENT voirie rue de la VILLES BOUSSEAU :

Les constructions sont en cours, le côté droit de la route sera aménagé en stationnement pour les riverains et le côté gauche réservé au pédibus. Il faudra voir si les règles sont respectées, on a des doutes.

12. Courrier :

Envoyé un mail le 07/04/2022, au service Urbanisme de St-Nazaire : « Nous avons constaté un manque d'affichage de permis de construire au 98 rue Ferdinand Buisson Saint-Nazaire. Référence du permis 184 20T1181 ».

La prochaine réunion aura lieu le **mardi 10 mai 2022 en salle 3** de la maison des Associations.

Fait à Saint-Nazaire, le 12 avril 2022
Le Président de la SPCNE,