

SAUVEGARDE ET PROTECTION DE LA CORNICHE NAZAIRIENNE ET DE SON ENVIRONNEMENT

Association loi 1901, agréée par arrêté préfectoral du 02/12/2013
siège social: 110 rue Ferdinand Buisson 44600 SAINT-NAZAIRE
Tél. 02 40 70 18 41 - Site: www.spcne.org -Mail: spcne44@yahoo.fr

Compte-rendu réunion mensuelle
Mercredi 14 décembre 2022 à 18h
Salle 3
Maison des Associations
« Agora 1901 »
44600 Saint-Nazaire

Le compte rendu de la réunion du 11 octobre 2022 n'ayant reçu aucune remarque est adopté.

1. Permis de construire 16 rue Ferdinand Buisson :

Le permis de construire qui n'était plus affiché a été remis en place, donc pas de modification.
Le recours au Tribunal Administratif contre ce permis de construire est en cours.
Un bornage a été fait, les voisins non convoqués.

2. Modification simplifiée n°3 : SPCNE a adressé un courrier à la Carene le 19/10/2022, pour demander si la modification n°2 est toujours en cours d'évolution, si un bilan de la concertation sera fait et s'il y aura des arrêtés modificatifs. Aucune réponse à ce jour.

Mais le site de La Carene nous informe : « *La procédure de modification simplifiée n°3 initiée par arrêté en date du 27 juin 2022 a été abandonnée au stade de la mise à disposition du public aux vues des observations du Préfet de Loire-Atlantique reçues au cours de la mise à disposition du public et la nécessité de compléter le dossier de modification simplifiée afin de garantir l'information et la participation effective du public. Aujourd'hui, cette procédure est relancée dans le cadre d'un nouvel arrêté en date du 28 novembre 2022* ». **Objet de la MS3 : - Corriger le règlement graphique relatif au patrimoine balnéaire de Saint-Nazaire classé 2 et 3 étoiles - Corriger l'annexe au règlement écrit A2_B du cahier relatif au patrimoine balnéaire de Saint-Nazaire**

3. Modification n°2 du PLUi : Enquête publique du lundi 21 novembre 2022 au jeudi 22 décembre 2022.
Dossier en cours d'étude.

4. Construction d'immeuble Etik, rue du Ct Gâté :

L'immeuble comportera 86 logements avec des parkings en sous-sol sur 2 étages
Les riverains ont reçu une réponse de la Mairie en date du 18/10/2022, à leur pétition concernant l'assèchement des puits suite au pompage sur le site du chantier. Les 2 expertises demandées ont abouti au même résultat, le promoteur s'engage à effectuer les travaux nécessaires.
Les travaux en vue du cuvelage sont toujours en cours, le pompage aussi.

5. Permis de construire rue du vivier :

Une nouvelle demande de permis de construire a été déposée, en cours d'instruction, à surveiller.
L'adhérente de la parcelle voisine s'inquiète d'un début de dépotoir sur un autre terrain, un courrier a été fait à la Mairie. La réponse de la part des services d'hygiène : un constat a été effectué et le propriétaire prié de faire le nécessaire. Pour l'instant rien ne bouge.
Question de l'adhérente : l'un de ses arbres a fait l'objet d'une demande de classification, comment sait-on si elle est effective ? Il faut chercher dans la PLUi, modification n°2 consultable en ligne.

6. Saint-Marc : demande de matrice cadastrale parcelle YL72 :

Aucune réponse à toutes les demandes officielles, réitérées le 07/10/2022, le 14/10/2022, le 05/11/2022, le 10/11/2022 de la matrice cadastrale concernant la parcelle YL72, en fond d'impasse du Saut du Loup.
A ce jour nous n'avons eu ni accusé de réception ni transmission de ce document.

Refaire une tentative en demandant la matrice cadastrale en étant propriétaire du terrain, on se demande si un particulier peut demander ce document sans être propriétaire de la parcelle concernée.

7. Cap-Atlantique : Elaboration d'une stratégie locale de Gestion du Trait de Côte CARENE - CAP Atlantique

SPCNE, membre du Comité des Partenaires, a été invitée à la deuxième réunion de cette instance le 24/11/2022 à St-Lyphard. SPCNE ne s'est pas déplacée mais a pu recevoir le support de présentation.

Les points intéressants : La restitution des travaux sur l'atlas cartographique des aléas et enjeux et les cas d'école : Le site de Grand-Traict Saint-Eugène à Saint-Marc-sur-Mer, le site de Bonne Source à Pornichet, la côte sauvage au Pouliguen et l'Anse de Bayaden à Piriac-sur-Mer.

8. Agglo-Carene : Atelier Participatif à Saint-Marc de la Stratégie Locale de Gestion Intégrée du Trait de Côte

Suite au partenariat pour l'élaboration d'une stratégie de gestion intégrée du littoral à l'échelle du territoire instauré par La Carene et Cap-Atlantique, le Comité de Pilotage, composé d'élus CAP/CARENE et communes, du Cerema et de la DDTM de la Loire-Atlantique, a décidé d'organiser des ateliers participatifs.

SPCNE a été invitée au premier atelier participatif du site Grand-Traict Saint-Eugène le 07/12/2022 à la Salle Courtil Brécard à St-Marc. Des simulations à l'horizon 2030 et 2100. Des habitations devraient disparaître, la problématique étant l'érosion des falaises impliquant l'étude du végétal, de la nature de la roche et les eaux de ruissellement. Pour l'instant le travail, pour Saint-Nazaire, consiste en l'étude du cas d'école du site de Ste Eugène.

9. Commission extra-municipale :

Séance plénière de la commission extramunicipale le 28/11/2022. Retour sur les visites des sites « Espaces publics du Petit Maroc », « Parc Paysager » et « Ilot STEF ».

2 tables rondes ont eu lieu : « Etude patrimoniale du Petit Maroc » et « Parc paysager : un projet de la Ville jardin au bord de l'Océan », le travail sur site de l'Ilot STEF est abandonné.

Reçu, le 01/12/2022, la synthèse graphique des tables rondes et les dates des prochains ateliers : SPCNE participera le 7 février sur l'étude patrimoniale du Petit Maroc.

10. Commission de suivi de site « Airbus Saint Nazaire » (ex Stelia Aerospace) le 09/11/2022 à la sous-Préfecture de St-Nazaire.

- Validation du CR de la commission du 29/11/2019. Remarque de la SPCNE : La réunion aurait dû commencer par la constitution du bureau puisqu'un arrêté a acté le changement d'entité de l'entreprise, la liste des participants a donc changé, aucun arrêté ne l'a précisée.
- Bilan des événements depuis la dernière réunion de la CSS. En attente du compte-rendu.

11. Commission de suivi de site de Montoir-de-Bretagne pour les établissements Seveso seuil haut de YARA France et ELENGY le 30/11/2022 à Montoir.

- Validation du CR de la commission du 19/10/2021, après demande d'un correctif de la part de la SPCNE qui a été pris en compte. Le SDIS reconnaît que lors d'un incendie sur des panneaux photovoltaïques, les pompiers sont contraints de laisser le feu agir, aucune action n'étant possible.
- Bilan des événements depuis la dernière réunion de la CSS. Le cas de l'entreprise YARA France a encore été évoqué, celle-ci ne s'étant toujours pas mise en conformité vis-à-vis des rejets de ses effluents malgré les diverses mises en demeure.

12. Ecottais 3 à Donges :

Présentation des scénarios d'aménagement le 13/12/2022 à Donges. L'un de scénario est abandonné pour laisser en place une exploitation agricole. Un mix des 2 autres scénarios sera sûrement établi.

13. Conseil de Développement :

- Visite de la digue de Méan le 15/10/2022
- Plénière le 28/11/2022, SPCNE n'a pu y participer (autre réunion à la même heure)
- Visite de la STEP des Ecossiernes le 19/11/2022.

14. Courriers :

- « **Se déplacer ZA de Brais - Actualités et suites à donner** » Reçu, de l'Agglo-Carene, le 12/12/2022, une information sur la décision de laisser au Conseil de Développement le soin de lancer une enquête auprès des employés sur leur déplacements, difficulté de mobiliser les employeurs de la Zone de Brais.
- Reçu, le 12/12/2022, de la sous-Préfecture, une invitation à la **prochaine commission de suivi de site de Donges (SFDM Parc B)** qui se déroulera le 25/01/2023 à la sous-préfecture de Saint-Nazaire.
- Reçu, le 12/12/2022, de la sous-Préfecture, une invitation **prochaine commission de suivi de site de Donges (Total, Antargaz et SFDM Parc A)** qui se déroulera le 26/01/2023 à la mairie de Donges
- Reçu, le 12/12/2022, de la Mairie une **invitation à Cérémonie de présentation des vœux du nouvel an** du Maire le 04/01/2023 au Théâtre Simone Veil. SPCNE sera présente.

La prochaine réunion aura lieu le mardi 10 janvier 2023 à 18h, salle 5 de la Maison des Associations

Fait à Saint-Nazaire, le 14 décembre 2022

Le Président de la SPCNE