

SAUVEGARDE ET PROTECTION DE LA CORNICHE NAZAIRIENNE ET DE SON ENVIRONNEMENT

Association loi 1901, agréée par arrêté préfectoral du 02/12/2013
siège social: 110 rue Ferdinand Buisson 44600 SAINT-NAZAIRE
Tél. 02 40 70 18 41 - Site: www.spcne.org - Mail: spcne44@yahoo.fr

Compte-rendu réunion mensuelle
Mardi 10 janvier 2023 à 18h
Salle 5
Maison des Associations
« Agora 1901 »
44600 Saint-Nazaire

Le compte rendu de la réunion du 14 décembre 2022 n'ayant reçu aucune remarque est adopté.

1. Aménagement voirie rue de la VILLES BOUSSEAU

Nous sommes interpellés par un riverain qui aimerait savoir la façon dont la rue va être aménagée suite aux travaux de constructions en cours. SPCNE avait fait un courrier à la Mairie en mars 2022. Nous allons en renvoyer un pour avoir confirmation des possibilités de stationnement sur le côté droit et de la préservation et sécurisation du trottoir du pédibus côté gauche.

2. Permis de construire 16 rue Ferdinand Buisson et 3 rue du Fort:

Echange de courriers

3. Modification n°2 du PLUi : Enquête publique du lundi 21 novembre 2022 au jeudi 22 décembre 2022. La contribution SPCNE a été envoyée la 20/12/2022 au Commissaire enquêteur.

Thèmes entre autres :

- Mauvaise intégration des mises à jour 1 et 2 ;
- Cartes des bruits occulte Montoir de Bretagne. Seul le Plan d'Exposition aux Bruits de l'aérodrome est mentionné dans ce dossier ;
- Sur l'ensemble des documents, la formulation de la hauteur des bâtis est en niveaux traduits en mètres, contrairement au règlement du PLUi et au code de l'urbanisme ;
- Le règlement écrit n'intègre pas les modifications antérieures ;
- La carte des risques n'intègre pas le PPRT SFDM parc B de Donges ;
- Problème pour la centrale photovoltaïque de Trignac (Zone inondable sans PPRL, TRI, PPI ...etc)

4. Modification simplifiée N°3 du PLUi : Concertation du lundi 16 janvier au mercredi 15 février 2023. Il s'agit de la modification simplifiée n°3 qui a été abandonnée en novembre et relancée suite aux avis des PPA.

Le projet de modification simplifiée n°3 du PLUi vise à :

- Corriger le règlement graphique relatif au patrimoine balnéaire de Saint-Nazaire classé 2 et 3 étoiles
- Corriger l'annexe au règlement écrit A2_B du cahier relatif au patrimoine balnéaire de Saint-Nazaire

5. Saint-Marc : demande de matrice cadastrale parcelle YL72 :

Après plusieurs demandes officielles aux services fiscaux, en octobre, novembre et décembre, de la matrice cadastrale concernant la parcelle YL72, en fond d'impassé du Saut du Loup, une demande a été faite à France Cadastre le 20 décembre. Les documents ont été fournis aussitôt mais ils comportent des éléments erronés car non mis à jour d'où un questionnement de SPCNE qui est resté sans réponse à ce jour.

6. Conseil de Développement :

Invitation au prochain évènement dans le cadre de la programmation des 20 ans du Conseil de développement : « L'eau coule sous les ponts, préservons-la ! » le 31 janvier au Théâtre. SPCNE sera présente.

7. Ecottais 3 à Donges :

La présentation des scénarios d'aménagement a été faite le 13/12/2022 à Donges. L'un de scénario est abandonné pour laisser en place une exploitation agricole. Un mix des 2 autres scénarios sera peut-être établi. Nous avons reçu le compte rendu le 05/01/2023.

8. Commission de suivi de site « Airbus Saint Nazaire » (ex Stelia Aerospace) le 09/11/2022 à la sous-Préfecture de St-Nazaire

Nous avons reçu le compte rendu de la CSS le 10/01/2023. SPCNE va envoyer un courrier de remarques au Sous-Préfet car la réunion aurait dû commencer par la constitution du bureau puisqu'un arrêté a acté le changement d'entité de l'entreprise, la liste des participants a donc changé, aucun arrêté ne l'a précisée. De plus il est envisagé de ne faire ces réunions de CSS que tous les 2 ans, inadmissible au vu des engagements pris par les entreprises.

9. Courriers :

- Reçu, le 12/12/2022, de la sous-Préfecture, une invitation à la prochaine commission de suivi de site de Donges (SFDM Parc B) qui se déroulera le 25/01/2023 à la sous-préfecture de Saint-Nazaire.
- Reçu, le 12/12/2022, de la sous-Préfecture, une invitation prochaine commission de suivi de site de Donges (Total, Antargaz et SFDM Parc A) qui se déroulera le 26/01/2023 à la mairie de Donges
- Reçu, le 12/12/2022, de la Mairie une invitation à Cérémonie de présentation des vœux du nouvel an du Maire le 04/01/2023 au Théâtre Simone Veil.

Fait à Saint-Nazaire, le 10 janvier 2023
Le Président de la SPCNE