

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE

RAPPORT D'ACTIVITES

EXERCICE 2022

PREAMBULE :

Notre Association SPCNE continuera, comme dans les Exercices précédents, ses réunions mensuelles (le 2^{ème} mardi de chaque mois) à la Maison des Associations « AGORA 1901 », en 2023-2024.

Pour chacune de ces réunions, il est établi un compte-rendu résumant les actions, démarches et actions effectuées dans le mois, que l'on remet à chaque adhérent présent à la réunion mensuelle suivante. Celui-ci est soumis à l'Assemblée pour approbation. **Ces comptes rendus sont visibles sur notre site internet.**

Le Rapport d'Activités de l'Exercice 2022 résume chacune de ces opérations, actions, commissions, réunions diverses ou déplacements, qui a été décrite dans les comptes rendus approuvés lors des réunions mensuelles.

RAPPORT D'ACTIVITES 2022 / 2023

- 1. PROJET PROMOCEAN, 79 Bd Albert 1^{er} :** comptes rendus des 14/06/2022 et 11/10/2022
Dossier suivi depuis juin 2021, SPCNE a étudié le permis de construire, pour 32 logements répartis sur 4 petits immeubles, la maison existante étant rénovée.
Les craintes portaient essentiellement sur la destruction des blockhaus. Les travaux de démolition ont commencé en avril 2022. Sur les 4 blockhaus présents sur le terrain, 3 ont été détruits, mais seulement 2 étaient prévus sur le permis de démolir. SPCNE a écrit à la Mairie, à la DRAC et à l'ARS pour signaler cette incohérence entre la demande de permis et l'affichage sur le site de l'arrêté municipal.
- 2. CONSTRUCTION IMMEUBLE ETIK, rue du Commandant Gâté :** Comptes rendus des 13/09/2022, 11/10/2022, 14/12/2022
SPCNE a été contactée en août 2022 par un collectif de riverains inquiets du gaspillage et du pompage de l'eau qui s'est répandue sur le chantier du futur immeuble Etik, rue du Ct Gâté. Il a fallu assécher le terrain, tarissant aussi les puits individuels des voisins. Suite à leur pétition, les riverains ont été contactés en octobre par le responsable assainissement de La Carene qui a demandé 2 expertises, celles-ci ont abouti au même résultat : l'eau reviendra dans les puits une fois le cuvelage terminé.
SPCNE avait conseillé aux riverains de demander une assignation en référé au Tribunal Administratif afin de désigner un expert chargé d'établir l'état des maisons avoisinantes. La construction est en cours et semble se dérouler normalement.
- 3. PERMIS de CONSTRUIRE 66 route de La COURANCE , Parcelles YL 66 :** PLUi entaché d'erreurs matérielles : comptes rendus des 11/10/2022, 14/12/2022, 10/01/2023,
Projet de construction de 3 bâtiments. Or, pour une partie de la parcelle YL66, il y a une erreur matérielle (classement en UAb1, constructible, au lieu de UQb, non constructible). Les corrections concernant les 3 parcelles boisées ont été intégrées (mais pas la partie YL 66) dans la modification n°2 du PLUi (voir plus loin §8).
Une expertise des biens des riverains a été faite par un expert désigné par la Tribunal Administratif. Les travaux sont en cours.

4. **PERMIS D'EXTENSION 16 rue Ferdinand Buisson** : comptes rendus 14/06/2022, 13/09/2022, 14/12/2022
 SPCNE a été contactée par une personne habitant face au Fort de Villès Martin, pour un permis de construire (extension) accordé en février 2022 sur une parcelle comportant une tour classée au patrimoine balnéaire (2 ou 3 étoiles selon le PLU ou le PLUi).
 Le recours amiable de la SPCNE à la Mairie de St-Nazaire du 12/04/2022, relevant de nombreux points inexacts, incomplets, des incohérences notamment en regard du PLUi a été rejeté.
 La riveraine adhérente a déposé un recours au Tribunal Administratif.
 Les corrections concernant le classement 2 ou 3 étoiles font l'objet de la modification simplifiée n°3 (voir § 9)
5. **PROJET de constructions SALENGRO** : comptes rendus des 11/10/2022, 14/03/2023
 Le permis de construire du programme immobilier a été accordé en avril 2022.
 Les habitants du quartier ont été conviés par la Mairie à des ateliers à Agora pour discuter des aménagements de l'espace vert. La présentation en a été faite en septembre. Les travaux devraient débuter en 2023.
6. **PERMIS DE CONSTRUIRE rue du Vivier** : comptes rendus des 14/06/022, 14/12/2022.
 Un premier permis de construire sur une parcelle en milieu naturel déposé en février 2022 a reçu un avis défavorable de la Carene. Un nouveau permis de construire déposé en novembre 2022 a reçu aussi un avis défavorable.
 Les épaves et autres encombrants entreposés sur la parcelle voisine ont été évacués en mars suite à la réclamation de la riveraine auprès des services de la Mairie.
 SPCNE surveille de près un éventuel nouveau dépôt de permis.
7. **AMENAGEMENT de la VOIERIE, route de la VILLES BOUSSEAU Saint-Marc** : comptes rendus des 10/01/2023, 14/02/2023, 11/04/2023, 09/05/2023
 Les constructions Silène sont en cours, le côté droit de la route va être aménagé en stationnement pour les riverains et le côté gauche réservé au pédibus. Suite aux courriers de mars et d'avril 2022, SPCNE a pu rencontrer l'adjoint à l'urbanisme et la voirie. Les travaux d'aménagement ont commencé en mai 2023, ils sont conformes à ce qui était prévu dans la partie basse de la rue.
 Il restera le problème de la partie haute au-delà du virage en « S » où les riverains ont demandé une sécurisation des piétons vu qu'il n'y aura plus de trottoir.
8. **MODIFICATION n°2 du PLUi de la CARENE** : comptes rendus des 10/01/2023, 11/04/2023, 09/05/2023
 La modification porte en particulier sur des corrections matérielles et des évolutions sur le règlement, sur le recensement d'arbres... La SPCNE a envoyé en décembre 2022 sa contribution à l'enquête publique. Nous avons relevé des lacunes dans l'intégration de certains documents. La Carene a répondu en janvier 2023 à qui SPCNE a de nouveau fait un courrier de clarification. La modification n°2 a été approuvée lors du Conseil Communautaire du 4 avril 2023.
9. **MODIFICATION simplifiée n°3 du PLUi de la CARENE** : comptes rendus des 13/09/2022, 11/10/2022, 14/12/2022, 16/01/2023, 14/02/2023, 14/03/2023, 11/04/2023, 09/05/2023.
 Le projet de modification simplifiée n°3 du PLUi visait à :
 - Corriger le règlement graphique relatif au patrimoine balnéaire de Saint-Nazaire classé 2 et 3 étoiles
 - Corriger l'annexe au règlement écrit A2_B du cahier relatif au patrimoine balnéaire de Saint-Nazaire
 La procédure a été initiée en juin 2022, SPCNE a envoyé sa contribution à la concertation en septembre 2022. Mais suite aux observations relevées par la préfecture, la concertation a été abandonnée puis relancée en novembre 2022. SPCNE a déposé une nouvelle contribution en janvier 2023. Le modification simplifiée n°3 a été approuvée lors du Conseil Communautaire du 4 avril 2023, cependant le bilan de la concertation n'est pas accessible au public.

10. PROJET IMMOBILIER sur les anciennes Serres de Porcé : comptes rendus des 14/03/2023, 11/04/2023, 09/05/2023.

SPCNE a participé à la réunion publique de février 2023. Contactée par « Les amis de Porcé », nous avons réservé une salle à Agora pour organiser une réunion sur la pertinence de ce projet. Le collectif souhaite faire un recours pour demander l'annulation du projet en regard du legs cédé à la Ville. Le déclassement du terrain sur les anciennes Serres a été voté par le Conseil municipal le 14 avril 2023. SPCNE considère que nous n'avons pas d'élément concret pour analyser sur un plan juridique ce déclassement (Pb legs) nous ne ferons pas de recours sur une décision du conseil municipal. Nous surveillons le dépôt du permis de construire, nous jugerons à ce moment-là.

11. COMMISSION EXTRA-MUNICIPALE et ATELIERS : comptes rendus des 14/06/2022, 14/12/2022, 14/02/2023, 14/03/2023.

- Commission extra-municipale : SPCNE est membre de cette commission et participe aux groupes de travail sur l'Ilot STEF, sur le patrimoine et l'histoire du Petit Maroc et le futur aménagement du Moulin du Pé. Plusieurs réunions des ateliers et présentations des synthèses des groupes de travail ont eu lieu.
- Réunion du 3^{ème} Atelier participatif sur le projet paysager et urbain « Coulvé-Québrais » : réunion en mars pour la présentation du scénario retenu et la réflexion sur les infrastructures, l'organisation de la circulation et du stationnement. Il y aura à prendre en compte la proximité de la RD 213 et la carte de bruits. Il y est prévu plusieurs centaines de logements sur un espace de 64 ha.

12. Elaboration d'une stratégie locale de Gestion du TRAIT DE COTE CARENE - CAP Atlantique : comptes rendus des 14/12/2022, 14/02/2023, 14/03/2023.

SPCNE a participé à 2 ateliers participatifs du site Grand-Traict Saint-Eugène en décembre et en janvier à St-Marc. Des simulations à l'horizon 2030 et 2050. Des habitations devraient disparaître, la problématique étant l'érosion des falaises impliquant l'étude du végétal, de la nature de la roche et les eaux de ruissellement. Pour l'instant le travail, pour Saint-Nazaire, consiste en l'étude du cas d'école du site de Ste Eugène.

En avril 2023, à St-Marc, réunion pour la restitution des travaux menés sur l'ensemble des 4 « sites école » : Le site de Grand-Traict Saint-Eugène à Saint-Marc-sur-Mer, le site de Bonne Source à Pornichet, la côte sauvage au Pouliguen, l'Anse de Bayaden à Piriac-sur-Mer.

13. CONCERTATION Les Ecottais 3 à Donges : comptes rendus des 14/12/2022, 10/01/2023.

SPCNE a été invitée à participer à la Concertation autour du projet des Ecottais 3 à Donges. En novembre 2022, présentation des scénarios. L'un d'eux a été abandonné pour laisser en place une exploitation agricole. Un mix des 2 autres scénarios sera sûrement établi.

14. DIVERS COURRIERS : comptes rendus des 14/04/2023, 09/05/2023

- **Tampons d'eaux pluviales plage de la Courance** ; Un courrier a été envoyé à La Carene le 21/04/2023 pour signaler un débordement à l'entrée de la plage, malgré les travaux exécutés il y a quelques années, le bouchon se situe dans la buse. Nous supposons un mauvais entretien des tampons. Une entrevue a eu lieu depuis, le problème semble résolu.
- **Dangerosité sur le Front de Mer à Villès Martin** : Il manquait des barrières de sécurité dans le virage. Courrier envoyé à la mairie le 21/04/2023 en LR/AR. Les barrières ont été remplacées en mai.
- **Enquête sur le zonage 2AU sur la commune de St-Nazaire** : Une adhérente a reçu un courrier de La Carene, accompagné d'un arrêté préfectoral, l'informant que pour les besoins d'une étude, des visites auront lieu, de jour comme de nuit sur sa parcelle. Or la lecture de l'arrêté précise que ces visites ne doivent pas se faire sur les parcelles habitées. Un courrier a été envoyé à La Carene le 21/04/2023 en LR/AR. Pas de réponse à ce jour.

- Une demande a été faite par mail, le 09 mai, pour des travaux de tonte dans le terrain communal, en fond d'impasse du Saut du Loup. En raison du souhait municipal de tontes tardives dans de nombreux endroits, le terrain n'aurait pas dû être tondu à cette époque de l'année. Réponse faite en mai, la tonte sera désormais plus tardive.

15. PARC EOLIEN en MER sur le BANC de GUERANDE : compte rendu du 14/06/2022

Participation à réunion de l'Instance de concertation sur le Parc éolien en mer au large de St-Nazaire en juillet 2022.

16. CONSEIL DE DEVELOPPEMENT DE LA CARENE : tous les comptes rendus.

SPCNE s'est inscrite pour travailler dans l'atelier « Se déplacer dans l'agglomération, mobilité Zone de Brais », a participé à la visite de la STEP des Ecossiernes, aux séances plénières sur « L'eau coule sous les ponts, préservons-la », présentation du bilan du cycle thématique sur l'eau et projections sur l'aménagement à l'horizon 2050 (SCOT).

17. COMMISSIONS DE SUIVI DE SITES (CSS) :

- **CSS AIRBUS (Ex STELIA AEROSPACE) :** Réunion de la Commission le 09/11/2022
- **CSS de ENLENGY, YARA France, IDEA à MONTOIR et PPI :** Réunion de la commission le 14/12/2022
- **CSS de TOTAL ANTARGAZ, SFDM Parc A à DONGES :** Réunion de la commission le 26/01/2023
- **CSS et PPRT de SFDM PARC B à DONGES :** Réunion de la commission le 25/01/2023

Fait à Saint-Nazaire, le 13 juin 2023,
La secrétaire de la SPCNE, Mireille Delforge.