

# SAUVEGARDE PROTECTION DE LA CORNICHE NAZAIRIENNE ET DE SON ENVIRONNEMENT

Association loi 1901, agréée par arrêté préfectoral du 02/12/2013  
siège social: 110 rue Ferdinand Buisson 44600 SAINT-NAZAIRE  
Tél. 02 40 70 18 41 - Site: [www.spcne.org](http://www.spcne.org) - Mail: [spcne44@yahoo.fr](mailto:spcne44@yahoo.fr)

**Compte rendu de réunion**  
**Mardi 12 octobre 2021**  
**Salle 3**  
**Maison des Associations**  
**« Agora 1901 »**  
**44600 Saint-Nazaire**

Le compte rendu de la réunion du 08 juin 2021 n'ayant reçu aucune remarque est adopté.

1. **Parcelle CS58, projet PROMOCEAN immeuble le PANORAMA - 79 Bd Albert 1<sup>er</sup>**

Projet de construction de 4 bâtiments pour 32 logements dont 10 pour de l'habitat social en location. Les deux blockhaus seront détruits ainsi qu'un hangar. La maison sera réhabilitée.

SPCNE a envoyé le 28/07/2021, une demande de recours gracieux à la Mairie de St-Nazaire, avec copie au promoteur. La Mairie a répondu le 21/08/2021. Concernant les blockhaus, la responsabilité de la démolition incombe au promoteur. Les arbres ont été classés « Arbres remarquables » dans le PLU puis « Espace Boisé Classé » dans le PLUi, sur un espace plus restreint où le règlement impose de ne pas construire. SPCNE a été contactée par le promoteur qui doit donner des informations sur l'étude des sols. Des riverains cherchent à connaître les plans des galeries souterraines, ils ont des craintes pour leur logements lors de la démolition des blockhaus. SPCNE conseille à chaque riverain de faire une demande pour une expertise avant travaux de leur habitation.

Les travaux pourraient commencer début 2022 pour une commercialisation 2<sup>ème</sup> semestre 2023.

2. **Projet SALENGRO**

Les riverains ne sont plus consultés que sur l'aménagement des espaces verts. Il semblerait que le schéma général retenu est celui avec l'espace vert le long de la rue Salengro, celui qui impacte le moins les habitations voisines. Une réunion publique de restitution doit avoir lieu à l'automne 2021.

Le problème qui va subsister est celui du stationnement déjà problématique avec l'augmentation de petits logements en place de maison individuelles.

3. **Projet BELLUNO rue du Dolmen**

Le permis de construire a été accordé le 09/04/21 et récupéré tardivement (Bouchon administratif TIRVIT) Un recours contentieux est en cours.

4. **Permis de construire d'adhérents :**

- Rue Marcel Sembat : SPCNE a été consultée pour un permis de construire sur la parcelle CR377, mais rien à redire, conforme au PLUi.
- Rue du Vivier : SPCNE a transmis le 27/08/2021 les informations concernant un PDC.
- Château de St-Marc : un permis de construire a été affiché le 06/09/2021 pour raser l'annexe du château de St Marc et la remplacer par un grand bâtiment de salle des fêtes à destination commerciale. L'association de riverains a sollicité SPCNE qui a préparé un recours amiable. De nombreuses incohérences et incomplétudes dans le dossier. L'une d'entre elles étant la dénomination du projet : annexe ou salle des fêtes ? La DRAC a été contactée au sujet de la présence d'un blockhaus ou pas.
- Route de la Villès Bousseau : un permis de construire vient d'être affiché alors que l'accord date de juin 2021. Se renseigner.
- 74 et 75 Bd Albert 1<sup>er</sup> : surveiller si un projet est prévu à la place de 2 maisons individuelles

5. **ZAC de BRAIS : Réunion SONADEV :**  
SPCNE a été invitée à une rencontre le 08/07/2021 avec des représentantes de la SONADEV et ABPE (Association Brais Pédras Entreprises) au sujet des nuisances sur la zone de Brais. En attente de rendez-vous avec des entreprises, relancer par mail.
6. **Réunion publique « St-Nazaire, une ambition maritime et littorale » :**  
SPCNE a assisté à la réunion publique le 05/07/2021.
7. **Place aux associations du 4 septembre :**  
Cette année, la SPCNE a souhaité participer à cette journée afin de présenter l'association. Bilan mitigé.
8. **Agglo-Carene :**  
SPCNE a été invitée en tant que membre du Conseil de Développement à l'atelier n°2 sur « Projet de territoire » le 20/10/2021 au siège de la Carene. SPCNE qui a participé à l'atelier n°1 sera présente.
9. **Conseil Développement de la CARENE :**
  - SPCNE a participé à la réunion plénière le 29/09/2021. Présentation des travaux de 2 ateliers sur « Vie étudiante » et « Participation citoyenne intercommunale ».
  - Invitation à un forum sur « Habitat et vieillissement » organisé le 30/09/2021 à l'alvéole 12.
  - Invitation à la Visite commentée « SBVB – Syndicat du bassin versant du Brivet » le 23/10/2021, Site de Rozé à Saint-Malo de Guersac.
10. **Conseil de quartier St-Marc :**
  - Déambulation du conseil rue Charcot pour admirer les contributions affichées sur les lampadaires concernant le patrimoine saint-marcois
  - Invitation à la séance de clôture Inter Conseils citoyens de quartiers le 03/07/2021 à la Terrasse Bois Joalland (Guinguette). SPCNE était présente.
  - SPCNE était présente aux Portes ouvertes de la Salle l'Effet Mer le 18/09/2021.
  - Les conseils de quartiers vont être renouvelés fin 2021. Il semble qu'ils vont comporter 32 membres, 16 tirés au sort sur liste électorale, 16 parmi ceux qui auront postulé. Nous nous demandons si les associations seront à nouveau représentées. Un mail a été envoyé à la Mairie le 11/10/2021.
11. **UDPN 44 :** (Union Départementale des Associations de Protection de la Nature, de l'Environnement et du Cadre de Vie de Loire-Atlantique)  
La structure a été dissoute lors de l'assemblée générale extraordinaire du 19/04/2021.  
Le Président SPCNE, premier vice-président démissionnaire de l'UDPN 44 en février 2021 a envoyé un courrier au Procureur de la République pour nommer un curateur le 28/07/2021 resté sans réponse.
12. **CSS des établissements Total, Antargaz et SFDM (Parc A) de Donges :**  
SPCNE est membres du collège « Associations » dans cette Commission de Suivi de Site  
Constitution du nouveau bureau et bilan annuel. Réunion le 24/09/2021. Des aléas rencontrés sur les différents sites mais les réparations effectuées. En attente du compte rendu.
13. **CSS du site de Cuneix :**  
SPCNE est membres du collège « Associations » dans cette Commission de Suivi de Site  
Réunion de la commission le 08/10/2021. Surveillance des casiers. Il est envisagé l'installation de panneaux photovoltaïques dans les années à venir. En attente du compte rendu.
14. **CSS Montoir : Yara France, Elengy, Idéa service vrac.**  
SPCNE est membres du collège « Associations » dans cette Commission de Suivi de Site  
Réunion de la commission le 19/10/2021
15. **CSS du site de Keraline (l'installation de stockage de déchets non dangereux) à Herbignac :**  
SPCNE est membres du collège « Associations » dans cette Commission de Suivi de Site  
Réunion de la commission le 21/10/2021.

#### 16. **CSS Rabas Protec :**

Reçu de la Sous-Préfecture, le 05/10/2021, un courrier confirmant la participation de la SPCNE aux Commissions de Suivi de Site de Stelia aerospace et Rabas Protec à Saint-Nazaire.  
Les prochaines réunions sont prévues le 19/11/2021 à la sous-préfecture de St-Nazaire.

#### 17. **COURRIERS**

- **PV de l'AG** du 08/06/2021, envoyé aux adhérents le 20/06/2021 puis à la Sous-Préfecture de Châteaubriant (PV et composition du bureau) le 20/09/2021.
- Notre commentaire sur article paru dans Saint-Nazaire info au sujet du **Comité d'Orientation Stratégique**
- Mail à Mr Cotta, le 06/07/2021 pour demander des informations relatives au **chemin côtier** sur l'objet d'études géotechniques permettant de définir les parades à mettre en œuvre pour assurer un cheminement en sécurité. Pas de retour.
- Reçu, le compte rendu de l'instance de concertation sur **l'éolien en mer au large de St-Nazaire**, du 29/03/2021
- Invitation **GIP Loire estuaire** à la 11ème édition de la demi-journée scientifique « Rencontre autour de la Loire, de la Maine à la mer », intitulée "Vase et vasières" le 09/12/2021 à Nantes.