

Le compte rendu de la réunion du 14 novembre 2023 n'ayant reçu aucune remarque est adopté.

1. Permis de construire 16 rue F. Buisson

Le permis de construire (extension) accordé en février 2022 sur la parcelle comportant un ancien moulin (classé au patrimoine balnéaire 2 étoiles dans l'annexe au règlement et 3 étoiles selon le PLUI interactif du site de la Carene) a été invalidé et ainsi que le rejet de notre recours gracieux.

Reste notre courrier en date du 17/10/2023 pour dénoncer des travaux de construction effectués sans autorisation qui n'a pas reçu de réponse. Après vérification des demandes préliminaires de travaux, une relance sera faite.

2. PROJET IMMOBILIER SITE DE GAVY :

Suite à la rencontre avec la société City-Néo, (chargée de conseiller et accompagner les promoteurs dans la mise en œuvre de leurs projets immobiliers qui ont présenté le projet), le 3 octobre, les 8 associations participantes, dont SPCNE ont envoyé un communiqué de presse commun mi-octobre. Un article de presse paru dans Presse Océan a jeté en pâture le président d'une association alors qu'il était le porte-parole de 8 associations. Une réponse à cet article a été envoyée à Presse Océan qui l'a publié dans un nouvel article le 28 novembre 2023. Les 8 associations dénoncent en particulier la construction de 16 bâtiments dont d'une tour de 14 étages. Ils demandent de préserver 2 espaces, la bordure du bois de Porcé et la bande boisée au sud du site. Ils demandent aussi l'inventaire de la faune et de la flore présente sur ce site.

Une alerte a été envoyée à la Préfecture.

SPCNE est plus préoccupée par le projet de construction de la base nautique sur le site de Porcé qui nous semble peu approprié à cette activité compte tenu de l'espace disponible et des accès. IL faudra surveiller la modification n°3 du PLUi.

3. Parc éolien en mer de Saint-Nazaire :

Participation à la réunion de l'instance de concertation le jeudi 16 novembre à St Nazaire. Nous avons enfin pu avoir une réponse aux questions posées sur la puissance terrestre installée en éolien mais avec des liens qui renvoient sur des données partielles ou incohérentes.

SPCNE a collecté les données depuis janvier 2022 jusqu'à ce jour sur la consommation et la production électriques en Pays de Loire de l'éolien terrestre et maritime. Ses résultats comparés aux annonces faites par les constructeurs des parcs divergent. Une nouvelle demande de précision a été faite, sans réponse à ce jour.

4. Commission de suivi des sites de Rabas-Protec

Réunion de la commission le 22 septembre à la sous-préfecture de St-Nazaire. SPCNE est membre de cette commission dans le collège « Riverains-Associations de protection de l'environnement ». Présentation du bilan de l'année écoulée, avec notamment la validation des produits de substitution sauf le chromate de strontium qui n'a pas encore pu être remplacé. Attente du compte-rendu.

5. Commission de suivi des sites de Montoir-de-Bretagne (Yara et Elengy)

Réunion de la commission le 27 septembre à la mairie de Montoir-de-Bretagne SPCNE est membre de cette commission dans le collège « Riverains-Associations de protection de l'environnement ». Présence du directeur de Yara France qui a évoqué la chute commerciale de l'engrais NPK. Pour l'entreprise Elengy, tout est conforme. Attente du compte-rendu.

6. Conseil de Développement

- Participation à la réunion de restitution sur « Nos perceptions sur les effets du changement climatique et comment faire ensemble ? » le 29 novembre Toutes les données recueillies lors des ateliers ont fait l'objet d'un travail conjoint aux Conseils de développement de Estuaire et Sillon, Pornic Agglomération Pays de Retz, Saint-Nazaire Agglomération et Sud Estuaire.
- Participation à la visite du Grand Port Maritime à Montoir de Bretagne le 1^{er} décembre. Visite intéressante de St-Nazaire à Montoir comportant une vue de l'intérieur rarement accessible.
- La commission nationale du débat public (CNDP) a proposé d'organiser pour le Conseil de développement de Saint-Nazaire Agglomération des ateliers fresque « la Mer en débat », ateliers de discussions autour des enjeux, des objectifs et des perspectives associés à la planification maritime.
SPCNE a participé à un atelier sur les éoliennes. Autres ateliers de discussion : la gouvernance, la pêche, le tourisme.
- Invitation pour la rencontre publique le mardi 5 décembre, au cinéma Cinéville de Saint-Nazaire, dans le cadre du débat public « La mer en débat » organisée par la CNDP.
- Invitation à la séance plénière du Conseil de développement le 12 décembre à 18h. SPCNE ne pourra pas être présente, jour de notre réunion mensuelle.
- Invitation à 2 visites à la Turballe autour de l'éolien en mer le vendredi 8 décembre, le matin, visite guidée du port, puis, l'après-midi visite guidée de la base de maintenance du champ éolien sur le port de la Turballe. SPCNE ne s'est pas inscrite.

7. Permis de construire allée des Evenas :

SPCNE a été contactée en octobre par un habitant du lotissement du Prazillon, voisin d'une parcelle où un permis de construire a été accordé pour 2 maisons individuelles sur un terrain d'environ 600 m² dans un lotissement. Or, il s'avère que 1 chêne vert significatif est répertorié sur ce terrain en fond de parcelle mais l'emplacement de 2 chênes a été interverti dans la demande de permis de construire de façon à permettre l'implantation de la 2^{ème} maison.

La demande de recours envoyée par notre adhérent à la Mairie n'a reçu aucune réponse dans les 2 mois, donc recours rejeté.

Il se pose la question de la suite à donner. Recours contentieux ? SPCNE lui conseille de se rapprocher de son assurance pour bénéficier des conseils d'un avocat.

8. Projet immobilier Salengro :

Le permis de construire du programme a été accordé en avril 2022. Les travaux n'ont toujours pas commencé, seul un terrassement a été fait et de grands trous creusés, en vue de retenues d'eau ? on ne sait pas. Des cabanes de chantiers déposées en novembre ont été enlevées début décembre.

9. Traitements des arbres Bd Albert 1^{er} :

Nous avons été interpellés par une riveraine qui craint des élagages massifs d'arbres au 79 Bd Albert 1^{er}, des abattages au 12 bis rue des Mouettes et souhaiterait qu'ils soient évités si possible sur le chantier à venir au 71 Bd Albert 1^{er}.

Réponse de notre président après recherches :

1) *Les élagages d'arbres aux adresses mentionnées ne sont pas de notre ressort. De plus, aucun arbre n'est protégé (Remarquable, patrimonial ou significatif) sur ces parcelles.*

2) *Au 71 bd Albert 1er, le permis de construire est correct et aucun arbre n'est protégé (Remarquable, patrimonial ou significatif) sur la parcelle, selon le PLUi, donc aucune action n'est possible.*

10. Courriers

- Reçu de la préfecture une invitation à la **commission de suivi de site de Donges (Total, Antargaz et SFDM Parc A)** le vendredi 12 janvier 2024 à 14h00 à la mairie de Donges (Salle du conseil municipal). SPCNE est membre de cette commission dans le collège « Riverains-Associations de protection de l'environnement »
- Reçu du GIP Loire-Estuaire une invitation la demi-journée scientifique organisée le mardi 5 décembre 2023, à partir de 13h30, à l'Ecole Centrale Nantes. SPCNE n'est pas inscrite.
- Nous avons reçu, le 28/11/2023 de GROUPAMA notre Attestation d'assurance Vie Associative pour l'année 2024.
- Reçu, le 08.12.2023, un courrier de la Préfecture pour **le renouvellement de la composition de la commission de suivi du site Airbus Atlantic de Montoir-de-Bretagne**. SPCNE a répondu pour confirmer sa participation.

Prochaine réunion le mardi 9 janvier 2024 à 18h, salle 5 de la Maison des Associations.

Fait à Saint-Nazaire, le 12 décembre 2023
Le Président de la SPCNE